

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Машинно-место			Раздел I Лист 1
Лист № 1 раздела I			вид объекта недвижимости
22.06.2023г.		Всего листов раздела I: 1	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: 5	
Номер кадастрового квартала:		23:43:0427001:22094	
Дата присвоения кадастрового номера:		23:43:0427001	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		27.12.2022	
Местоположение:		данные отсутствуют	
Площадь, м2:		Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Карасунский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 9, машино- место 196	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино- место		24,8	
Кадастровая стоимость, руб:		Этаж № -2	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		386542.97	
Статус записи об объекте недвижимости:		23:43:0427001:21942	
Особые отметки:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Подучасть, выписки:		данные отсутствуют	
		Гушин Кирилл Юрьевич (представитель правообладателя),	
		Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армада Грд",	
		2310125645	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3094b7974b3ca5e1e07d4a7c5d8b6a78
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выдано
Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ «МФЦ»
105082, город
Москва
23.06.2023 13:00
Байбуллина С.

Сведения о зарегистрированных правах

Машинно-место			
Лист № 1 раздела 2		Вид объекта недвижимости	
22.06.2023г.		Всего листов раздела 2: 3	
Кадастровый номер:		Всего разделов: 3	
23:43:0427001:22094		Всего листов выписки: 5	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0427001:22094-23/226/2023-1 22.06.2023 11:09:28
4	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи парковочных мест в Полезной парковке Литер 16а по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Карасунский внутригородской округ. Писатели Знаменского проспект, д.9, корпус №3, № 6/н, выдан 12.12.2022
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Договор участия в долевом строительстве, № М/П-16А-4/3, выдан 26.08.2013 данные отсутствуют
5.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		22.06.2023 11:09:28
	номер государственной регистрации:		23:43:0427001:22094-23/226/2023-3
	срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 06.02.2014 по 11.05.2015
	лицо, в пользу которого установлены права и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о залоге прав (требуация) участника долевого строительства, № 86299/8, выдан 28.01.2014

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 30947074V5KASE1F07A347CFADB6A78	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Выдано
Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ
105082, город Моск
Филиал МФЦ
105082, город Моск
Филиал МФЦ
105082, город Моск



Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

22.06.2023г.

Всего листов выписки: 5

Кадастровый номер:

23:43:0427001:22094

5.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в Регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	22.06.2023 11:09:28
	номер государственной регистрации:	23:43:0427001:22094-23/226/2023-2
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.08.2014 по 26.05.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге прав (требований) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014, номер государственной регистрации: 23-23-01/2063/2014-987
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094b7974b5c4e197a475c4b6a78

Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ



Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

22.06.2023г.

Кадастровый номер:

23:43:0427001:22094

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации: права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B5CAE107D4A7CEADB6FA78,

Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023

Инициалы, фамилия



Филиал ГУ
105082, г.о.м.

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник ФНС

23.06.2023
Байбулатов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

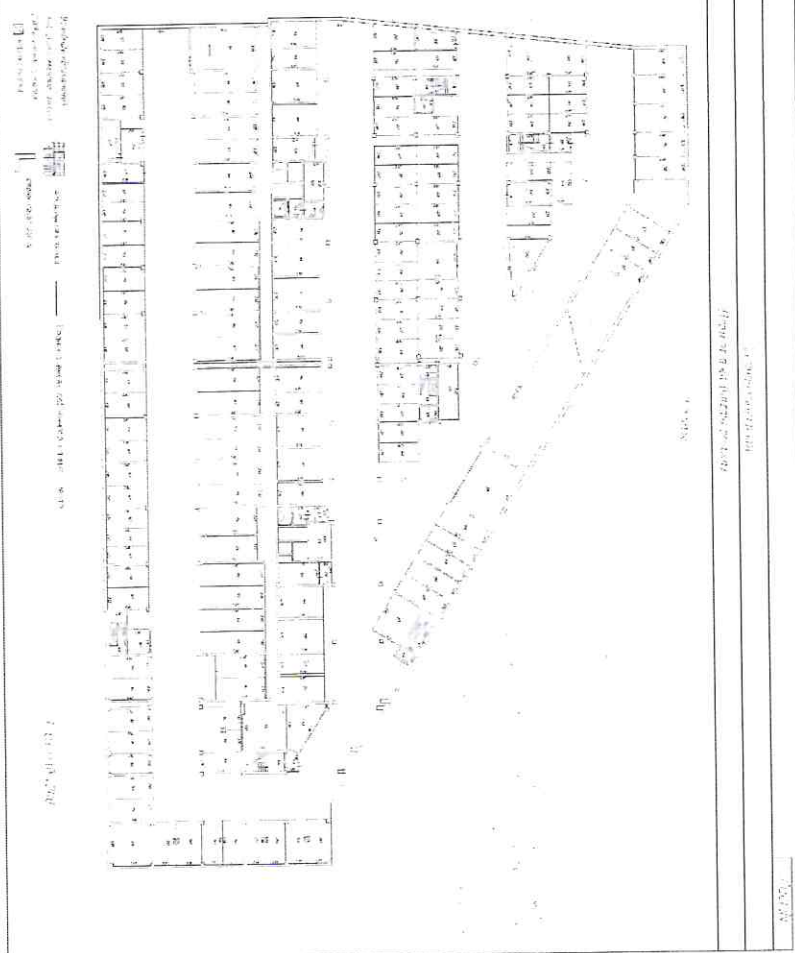
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

22.06.2023г.

Кадастровый номер: 23:43:0427001:22094

Номер этажа (этажей): -2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094979436/АСВЕ/107/ЗАТ/СЕР/ДБ/Б/А/В/8
Выдана: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и место выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ
г. Москва, район Басманный,
105082, город

23.06.2023 13:00

Байбудица С.И.

